**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-Досуговый центр «Александровский» Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее – МКУК «КДЦ «Александровский» Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района) в лице директора МКУК «КДЦ «Александровский» Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района Парамоновой О.В., действующего на основании Устава, сообщает о проведении аукциона по продаже права аренды муниципального имущества, являющегося собственностью Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района переданного на праве оперативного управления МКУК КДЦ «Александровский» Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Предложения о цене муниципального имущества являются участниками аукциона открытого в ходе проведения торгов (откры­тая форма подачи предложений о цене).

**Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно досуговый- центр «Александровский» Александровского сельского поселе­ния Усть-Лабинского района, **место нахождения и почтовый адрес**: 352316, Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, хутор Александровский, ул. Красная, № 38; тел. (86135) 75-0-52; факс (86135) 75-0-52; Еmail: [sp\_alexandrovka@mail.ru](mailto:sp_alexandrovka@mail.ru).

**Предмет торгов:** право на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение № 17, площадью 41,1 м2, находящегося в здании МКУК «КДЦ «Александровский» Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, хутор Александровский, ул. Красная, 38 - литер А, площадью 1201,9 м2 ( по техническому паспорту филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Усть-Лабинскому району от 13.12.2005 г) .

**Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:**

**-**  нежилое помещение № 17, площадью 41,1 м2, расположенное в здании МКУК «КДЦ «Александровский» Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района - литер А, площадью 1201,9 м2 ( по техническому паспорту филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Усть-Лабинскому району от 13.12.2005 г). Фундамент бетон, стены и перегородки кирпичные, кровля - шифер, полы доска, окна- двери деревянные, энергоснабжение, водопровод, отопление.

**Целевое назначение:** размещение офиса банка, для предоставление услуг населению.

**Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы** составляет 61 484,00 (шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят четыре рубля) рублей в год, в том числе НДС (18%).

Сумма вносимого задатка – 0,00 рублей.

Шаг аукциона – 3074,20 (три тысячи семьдесят четыре) рубля 20 копеек.

**Срок действия договора:** одиннадцать месяцев.

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе**: 28 октября 2013 года.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** 19 ноября 2013г в 10 час. 00 мин.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 352316, Российская Федерация, Крас­нодарский край, Усть-Лабинский район, хутор Александровский, ул. Красная, № 38, 19 ноября 2013 г в 10 час. 00 мин.

**Место и дата проведения аукциона** – 352316, Российская Федерация, Крас­нодарский край, Усть-Лабинский район, хутор Александровский, ул. Красная, 38, 19 ноября 2013г в 10 час. 30 мин.

**Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе:**

Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления бесплатно предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация в письменной форме предоставляется по адресу приема заявок в срок и время установленные для приема заявок. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: http://torgi.gov.ru.

Подать заявку для участия в аукционе можно по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу организатора торгов: 352316, Российская Федерация, Крас­нодарский край, Усть-Лабинский район, хутор Александровский, ул. Красная,38, тел. 8(86135)75-0-52.

**Заявка на участие в аукционе** подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (бланк заявки находится в приложении №1 к документации об аукционе);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в печатном издании и на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в печатном издании на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в печатном издании и на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе

Аукцион проводится путем повышения начального размера годовой арендной платы, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о размере годовой арендной платы, ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокий размер годовой арендной платы, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начального размера годовой арендной платы, но не ниже 0,5 процента начального размера годовой арендной платы.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.